



RWGA • Raiffeisenstraße10-16 • 51503 Rösrath-Forsbach

Rundschreiben: A185/2016

An die
Kreditgenossenschaften

Ansprechpartner: Susanne Froning/Susanne Klein
Durchwahl: 0251 7186-8004
Direktfax: 0251 7186-8199
E-Mail:susanne.froning@gmx.de

Forsbach, 05.08.2016

**Modul FS1148 Bewertung von landwirtschaftlichen Objekten und
Modul FS1158 Vertiefung Bewertung von landwirtschaftlichen Objekten
Zielgruppe: Mitarbeiter aus Markt und Marktfolge, die in der Bank mit der
Bewertung von landwirtschaftlichen Objekten zu tun haben**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ackerflächen und Gebäude aus der Landwirtschaft werden gerne als Sicherheit hereingenommen.
Aber wie erfolgt eine realistische Bewertung und welche Einflüsse müssen berücksichtigt werden?
Das erfahren Sie in den Seminaren:

FS1148 Bewertung von landwirtschaftlichen Objekten am 07.09.2016 in der Region Münster sowie in dem
Seminar FS1158 Vertiefung Bewertung von landwirtschaftlichen Objekten am 08.09.2016, ebenfalls in
Münster. Beide Seminare sind HypZert anerkannt!

Der Referent Christian Bödecker, Dipl. Ing. agr. (MRICS) CIS HypZert (F), seit 1993 öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger des Ingenieurbüros Bödecker AgriWert Lehrte, vermittelt die theoretischen
Inhalte auf Basis der einschlägigen Vorgaben wie §16 PfandBG, BelWertV sowie der BVR Richtlinien.
Seine aktuellen Erfahrungen aus Prüfungsberichten aus Genossenschaftsbanken, u.a. aus seiner Funktion als
Aufsichtsratsmitglied, bringt Herr Bödecker in diese Seminare ein. Die methodische Verknüpfung mit
Praxisfällen erleichtert die anschließende Umsetzung am Arbeitsplatz.

Weitere Details entnehmen Sie bitte den beigegeführten Seminarbeschreibungen.
Für Ihre Anmeldungen verwenden Sie bitte die anliegenden Formulare oder buchen Sie ganz einfach und
bequem online über unser Serviceportal www.rwga-serviceportal.de.

Bei Fragen rufen Sie uns gerne an oder senden Sie uns eine Mail.

Mit freundlichen Grüßen
Rheinisch-Westfälische Genossenschaftsakademie

i. V. gez. Kurt Beilfuss i. A. gez. Susanne Froning

Qualifikation braucht einen Partner. www.rwga.de

Sitz des Unternehmens: Münster • Registergericht: Münster • Vereinsregister-Nr.: VR 4350
Vorstandsmitglieder: Ralf W. Barkey (Vorsitz) – Siegfried Mehring • Vorsitzender des Verwaltungsrates: Klaus Geurden
Hinweis: Es gelten die „Sonderbedingungen des RWGV für die Teilnahme an Bildungsveranstaltungen“ der Akademie.



FS1148 Bewertung von landwirtschaftlichen Objekten HypZert anerkannt

- ZIELGRUPPE:** Mitarbeiter aus Markt und Marktfolge, die in der Bank mit der Bewertung von landwirtschaftlichen Objekten zu tun haben.
- IHR NUTZEN:** Die Teilnehmer erhalten einen Überblick über die Technik der Wertermittlung für landwirtschaftliche Objekte. Die methodische Verknüpfung mit Praxisfällen erleichtert anschließend die unmittelbare Umsetzung am Arbeitsplatz.
- INHALT:**
- Aktuelle Entwicklungen auf dem Bodenmarkt
 - Auswirkungen der aktuellen Zinssituation auf den Sicherungswert landwirtschaftl. Immobilien und Grundstücke
 - Rechtliche Grundlagen
 - Bewertung landwirtschaftl. Flächen mit detaillierter Marktanalyse
 - Erläuterungen zum Markt für landwirtschaftl. Immobilien
 - Wahl der Wertermittlungsverfahren
 - Vorstellung des Substitutionsverfahrens
 - Vorstellung des Ertragswertverfahrens auf Basis der Vollkostenrechnung für landwirtschaftl. Spezialimmobilien (Stallungen/ Getreidelager)
 - Diskussion einzelner Parameter (Kapitalisierungsszinssätze, Restnutzungsdauer)
 - Beleihungswert, Drittverwendungsfähigkeit
 - Praxisfälle
- TERMIN/ORT:** 07.09.2016 Tagungshotel in der Region Münster
- DOZENT:** Christian Bödecker, Dipl. Ing.agr.MRICS
- IHRE INVESTITION:** 380 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggfs. Übernachtungskosten

Zur optimalen fachlichen Ergänzung empfehlen wir die Teilnahme am Seminar FS1158 "Vertiefung Bewertung von landwirtschaftlichen Objekten" am 08.09.2016 mit Herrn Christian Bödecker in der Region Münster.



FS1158 Vertiefung Bewertung von landwirtschaftlichen Objekten HypZert anerkannt

- ZIELGRUPPE:** Mitarbeiter aus Markt- und Marktfolge, die über Erfahrungen in der Bewertung von landwirtschaftlichen Objekten verfügen; insbesondere Teilnehmer, die bereits das Seminar FS1148 "Bewertung von landwirtschaftl. Objekten" besucht haben.
- IHR NUTZEN:** Die Teilnehmer vertiefen und erweitern ihre fachliche Kompetenz bei der Bewertung von landwirtschaftlichen Objekten.
- INHALT:**
- Rechtliche Grundlagen
 - Vorstellung des Ertragswertverfahrens auf Basis der Vollkostenrechnung für landwirtschaftliche Spezialimmobilien.
 - Bewertung landwirtschaftlicher Flächen mit detaillierter Marktanalyse
 - Erläuterungen zum Markt für landwirtschaftliche Immobilien und Wahl der Wertermittlungsverfahren.
 - Vorstellung des Substitutionswertverfahrens
 - Diskussion einzelner Parameter
 - Beleihungswert, Drittverwendungsfähigkeit
- TERMIN/ORT:** 08.09.2016 Tagungshotel in der Region Münster
- DOZENT:** Christian Bödecker, Dipl. Ing. agr. MRICS
- IHRE INVESTITION:** 380 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggfs. Übernachtungskosten

Wir empfehlen vorab den Besuch des Seminars FS1148 "Bewertung von landwirtschaftlichen Objekten" am 07.09.2016 mit Herrn Christian Bödecker in der Region Münster.