



An die
Kreditgenossenschaften

Ansprechpartner: P.Voots/S.Klein
Durchwahl: 0251 7186-8004
Direktfax: 0251 7186-8199
E-Mail: patrick.voots@rwgv.de

Forsbach, 05.04.2016

**Module PK2201- PK2202 - PN220 sowie PS2301 - PS2301 - PN230
Zertifizierter WohnbaufinanzierungsBerater sowie Zertifizierter
BaufinanzierungsSpezialist
Zielgruppe: Mitarbeiter in der privaten Wohnbaufinanzierungsberatung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die ersten Tage nach in Kraft treten der Wohnimmobilienkreditrichtlinie zeigen wieder sehr deutlich, wie wichtig es ist, gut ausgebildete Mitarbeiter zu haben.

Die Seminarreihen "Zertifizierter WohnbaufinanzierungsBerater" und "Zertifizierter BaufinanzierungsSpezialist" bieten Ihren Mitarbeitern die Möglichkeiten, ihr Wissen zu vertiefen, um Ihre Kunden bedarfs- und zielorientiert beraten zu können.

Bei folgenden Terminen sind noch Anmeldungen möglich:

Zertifizierter WohnbaufinanzierungsBerater:

PK2201: Grundlagen der privaten Wohnbaufinanzierung
19. - 22. September 2016 - Hotel Steverburg in Nottuln

PK2202: Wohnbaufinanzierung im Genossenschaftlichen Verbund
14. - 17. November 2016 - Hotel Weissenburg in Billerbeck

PN220: Kompetenznachweis zum Zertifizierten WohnbaufinanzierungsBerater
13. Dezember 2016 - Hotel Weissenburg in Billerbeck

Zertifizierter WohnbaufinanzierungsSpezialist:

PS2301: Die anspruchsvolle Baufinanzierung im genossenschaftlichen Verbund (Teil 1)
15. - 19. August 2016 - RWGA in Forsbach

Qualifikation braucht einen Partner. www.rwga.de



PS2302: Die anspruchsvolle Baufinanzierung im genossenschaftlichen Verbund (Teil 2)
21. - 24. November 2016 - RWGA in Forsbach

PN230: Kompetenznachweis zum Zertifizierten BaufinanzierungsSpezialist
14. Dezember 2016 - RWGA in Forsbach

Nutzen Sie die Chance zur weiteren Qualifizierung Ihrer Mitarbeiter in der Baufinanzierungsberatung.

Weitere Informationen über die Module finden Sie in den Modulbeschreibungen oder auf unserer Internetseite www.rwga.de

Haben Sie Fragen? Sprechen Sie uns gerne an.

Mit freundlichen Grüßen

Rheinisch-Westfälische Genossenschaftsakademie

i.V. gez. Kurt Beilfuß

i.A. gez. Patrick Voots

PK2201 Grundlagen der privaten Wohnbaufinanzierung

- ZIELGRUPPE:** Mitarbeiter in der privaten Wohnbaufinanzierung/Privatkundenberatung
- IHR NUTZEN:** Sie erarbeiten sich rechtliche und theoretische Grundlagen der Wohnbaufinanzierung sowie detaillierte Kenntnisse über zinsgünstige Finanzierungsbausteine der Bausparkasse sowie öffentliche Darlehensgeber.
- INHALT:**
- Rechtliche Grundlagen in der Baufinanzierung
 - Wohnwirtschaftliche Förderprogramme der KfW
 - Einbindung von zinslosen/zinsgünstigen öffentlichen Landesmitteln des Landes NRW (RWGA Münster und Forsbach) sowie Landesmittel des Landes Rheinland-Pfalz (nur RWGA Forsbach)
 - steuerliche Aspekte
 - Beleihungswertermittlungen für standardisierte Wohnbaufinanzierungen
 - Übungen und Praxisbeispiele
- TERMIN/ORT:** 19.09. - 22.09.2016, Hotel Steverburg in Nottuln
- DOZENT:** Erfahrene Dozenten aus dem Dozenten-Netzwerk der RWGA
- IHRE INVESTITION:** 840 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten

PK2202 Wohnbaufinanzierung im genossenschaftlichen Verbund

- ZIELGRUPPE:** Mitarbeiter in der privaten Wohnbaufinanzierung/Privatkundenberatung
- IHR NUTZEN:** Sie führen fachlich kompetente, kunden- und abschlussorientierte Wohnbaufinanzierungsgespräche, wobei Sie Cross-Selling-Ansätze aktiv nutzen.
- INHALT:**
- Umfangreiche Bonitätsbetrachtung und Praxis-Fallstudienbearbeitung privater Wohnungsbaufallstudien
 - Finanzierungsmittel der Bank und der Verbundpartner (inkl. Wohnriester)
 - Intensives Beratungstraining (professionelle Bedarfsanalyse, kundenadäquate und abschlussorientierte Präsentation des EDV-gestützten Finanzierungsvorschlages sowie Cross-Selling)
 - Steuerliche Aspekte
 - Umgang mit Angeboten von Mitbewerbern/Finanzierungsvergleiche/Kritische Kreditvoten
 - Qualität in der privaten Wohnbaufinanzierung
 - Praxisfälle und Umsetzungstraining
- TERMIN/ORT:** 14.11. - 17. 11.2016, Hotel Weissenburg in Billerbeck
- DOZENT:** Erfahrene Dozenten aus dem Dozenten-Netzwerk der RWGA
- IHRE INVESTITION:** 880 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten

PN220 Kompetenznachweis WohnbaufinanzierungsBeratung

- ZIELGRUPPE:** Mitarbeiter in der privaten Wohnbaufinanzierung/Privatkundenberatung
- IHR NUTZEN:** Sie zeigen Ihre fachliche, methodische, soziale und persönliche Kompetenz im Bereich der WohnbaufinanzierungsBeratung und erhalten am Tag der Prüfung eine qualifizierte Rückmeldung und im Anschluss ein Zeugnis.
- INHALT:**
- Klausur (Fallstudien und Fachfragen)
 - Komplexe Beratungsgespräche (Analyse- und Angebotsphase)
- TERMIN/ORT:** 13. Dezember 2016, Hotel Weissenburg in Billerbeck
- IHRE INVESTITION:** 660 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten

PS2301 Die anspruchsvolle Baufinanzierung im genossenschaftlichen Verbund (Teil 1)

- ZIELGRUPPE:** Baufinanzierungsberater mit Berufserfahrung
- IHR NUTZEN:** Sie vertiefen Ihr Wissen im Baufinanzierungsbereich zur optimierten Handhabung von besonderen Immobilien und innovativen Finanzierungsformen, beurteilen steuerliche Details in der Kapitalanlagefinanzierung sowie besondere rechtliche Aspekte in der Baufinanzierung.
- INHALT:**
- Einbindung von Finanzinnovationen in das Baufinanzierungsangebot, Teil 1: Forward Darlehen, CAP-Darlehen, SWAPs, Besonderheiten bei Lebensversicherung
 - Besondere rechtliche Aspekte und Objekte in der Baufinanzierung
 - Steuerliche und wirtschaftliche Betrachtung einer Immobilie als Kapitalanlage
 - Makler- und Bauträgerverordnung
 - Energieeffizientes Bauen und Finanzieren
 - Beratungstraining "Kapitalanlagefinanzierungen"
 - Übungen und Praxisfallstudien
- TERMIN/ORT:** 15.08.-19.08.2016 in der RWGA in Forsbach
- DOZENT:** Erfahrene Dozenten aus dem Dozenten-Netzwerk der RWGA
- IHRE INVESTITION:** 995 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten

PS2302 Die anspruchsvolle Baufinanzierung im genossenschaftlichen Verbund (Teil 2)

- ZIELGRUPPE:** Baufinanzierungsberater mit Berufserfahrung
- IHR NUTZEN:** Sie integrieren Finanzinnovationen in das Baufinanzierungsangebot und beurteilen deren Chancen und Risiken. Sie führen anspruchsvolle Bonitätsbetrachtungen durch, erstellen Vorschläge für die Wohnbaufinanzierung unter Einbindung aller Finanzierungsbausteine und treffen selbstständig Kreditentscheidungen. Sie beraten abschlussorientiert und nutzen Cross-Selling Möglichkeiten.
- INHALT:**
- Einbindung von Finanzinnovationen, Teil 2: (Fremdwährungsdarlehen): Chancen und Risiken, aktive Verkaufsansätze für den Baufinanzierungsberater
 - Bonitätsbetrachtung und Kreditwürdigkeitsprüfung in besonderen Kundensituationen (Freiberufler, Gewerbetreibende etc.)
 - Komplexe und kritische Kreditentscheidungen anspruchsvoller Baufinanzierungen
 - Beratungstraining komplexer und kritischer Fallstudien
 - Konfliktgesprächstraining (inkl. Preisgespräche)
- TERMIN/ORT:** 21.11.-24.11.2016 in der RWGA in Forsbach
- DOZENT:** Erfahrene Dozenten aus dem Dozenten-Netzwerk der RWGA
- IHRE INVESTITION:** 985 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten

PN230 Kompetenznachweis BaufinanzierungsSpezialist

- ZIELGRUPPE:** Baufinanzierungsberater mit Berufserfahrung
- IHR NUTZEN:** Im Rahmen des Kompetenznachweises zeigen Sie Ihre fachliche, methodische, soziale und persönliche Kompetenz im Bereich der spezialisierten Baufinanzierungsberatung. Über das Ergebnis erhalten Sie am Tag der Prüfung eine qualifizierte Rückmeldung und im Anschluss ein Zeugnis.
- INHALT:**
- Klausur
 - Offenes Prüfungsgespräch
 - Beratungsgespräch
- TERMIN/ORT:** 14. Dezember 2016 in der RWGA in Forsbach
- IHRE INVESTITION:** 660 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten