



An die Kreditgenossenschaften

Ansprechpartner: S.Froning
Durchwahl: 0251 7186-8213
Direktfax: 0251 7186-8199
E-Mail: susanne.froning@rwgv.de

Rösrath, 11.05.2015

Modul FS1148

" Bewertung von landwirtschaftlichen Objekten"

HypZert anerkannt

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Seminar richtet sich an Mitarbeiter, die in der Bank mit der Bewertung von landwirtschaftlichen Objekten konfrontiert werden. Die Teilnehmer erhalten einen Überblick über die Technik der Wertermittlung für landwirtschaftliche Objekte.

Der Referent Christian Bödecker, Dipl. Ing. agr. (MRICS) CIS HypZert (F), seit 1993 öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger des Ingenieurbüros Bödecker AgriWert Lehrte, vermittelt die theoretischen Inhalte auf Basis der einschlägigen Vorgaben wie §16 PfandBG, BelWertV sowie der BVR Richtlinien. Damit berücksichtigt er die durch die EU Agrarreform geforderten Bedingungen. Seine aktuellen Erfahrungen aus Prüfungsberichten aus Genossenschaftsbanken bringt er in dieses Seminar ein. Die methodische Verknüpfung mit Praxisfällen erleichtert die unmittelbare Umsetzung am Arbeitsplatz. Dieser Seminartag ist HypZert anerkannt.

Weitere Details entnehmen Sie bitte der beigefügten Seminarbeschreibung.

Für Ihre Anmeldungen verwenden Sie bitte das anliegende Formular oder buchen Sie ganz einfach und bequem online über unser Serviceportal www.rwga-serviceportal.de/

Bei Fragen rufen Sie uns gerne an oder senden Sie uns eine Mail.

Mit freundlichen Grüßen

Rheinisch-Westfälische Genossenschaftsakademie

gez. Kurt Beilfuss

gez. Susanne Froning

Qualifikation braucht einen Partner. www.rwga.de



Modul FS1148 "Bewertung von landwirtschaftlichen Objekten" **HypZert anerkannt**

- IHR NUTZEN:** Sie erhalten einen Überblick über die Technik der Wertermittlung für landwirtschaftliche Objekte. Die methodische Verknüpfung mit Praxisfällen erleichtert anschließend die unmittelbare Umsetzung am Arbeitsplatz.
- ZIELGRUPPE:** Mitarbeiter aus Markt und Marktfolge, die in der Bank mit der Bewertung von landwirtschaftlichen Objekten zu tun haben.
- INHALT:**
- Aktuelle Entwicklungen auf dem Bodenmarkt
 - Auswirkungen der aktuellen Zinssituation auf den Sicherungswert landwirtschaftl. Immobilien und Grundstücke
 - Rechtliche Grundlagen
 - Bewertung landwirtschaftl. Flächen mit detaillierter Marktanalyse
 - Erläuterungen zum Markt für landwirtschaftl. Immobilien
 - Wahl der Wertermittlungsverfahren
 - Vorstellung des Substitutionswertverfahrens
 - Vorstellung des Ertragswertverfahrens auf Basis der Vollkostenrechnung für landwirtschaftl. Spezialimmobilien (Stallanlagen/ Getreidelager)
 - Diskussion einzelner Parameter (Kapitalisierungszinssätze, Restnutzungsdauer)
 - Beleihungswert, Drittverwendungsfähigkeit
 - Praxisfälle
- TERMIN/ORT:** 25.06.2015 in dem Hotel Weissenburg, Billerbeck
- DOZENT:** Christian Bödecker, Dipl. Ing. agr. (MRICS), CIS HypZert (F)
- IHRE INVESTITION:** 370,- EUR zzgl. Bewirtungs- und ggfs. Übernachtungskosten