



Rundschreiben

Rundschreibenummer A243/2017

An die Kreditgenossenschaften/Geschäftsgebiet des Alt-RWGV

Modul FS1014

Beurteilung von Bau- und Bauträgerunternehmen

Zielgruppe: Firmenkundenberater, Firmenkundenbetreuer sowie Mitarbeiter aus der Marktfolge

Auf einen Blick:

Machen Sie Ihre Mitarbeiter fit für ein in vielen Regionen boomendes Geschäftsfeld.

4. Oktober 2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Bauträrgeschäft boomt. Um einerseits das interessante Ertragspotential zu nutzen und andererseits das Risikopotential konsequent zu minimieren, bedarf es speziell qualifizierter Mitarbeiter in diesem anspruchsvollen Geschäftsfeld.

Die hohen Anforderungen an die Beratungsqualität und die Kreditsachbearbeitung resultieren aus der Komplexität und dem Risikopotential, das ein Bauträgerengagement in sich birgt. Der Fokus der Bearbeitung muss dabei sowohl auf die Bonität des Unternehmens als auch auf das zu finanzierende Projekt gelegt werden. Das Seminar schafft die Voraussetzung, Ihre Mitarbeiter praxisorientiert, prägnant und kompakt auf die entsprechenden Anforderungen vorzubereiten.

Weitere Details entnehmen Sie bitte der beigefügten Seminarbeschreibung. Für Ihre Anmeldungen verwenden Sie bitte das anliegende Formular oder buchen Sie ganz einfach und bequem online über unser Serviceportal www.rwga-serviceportal.de

Mit freundlichen Grüßen

Ihre GenoAkademie

i.V.
Kurt Beilfuß

i.A.
Susanne Froning



FS1014 Beurteilung von Bau- und Bauträgerunternehmen

Zielgruppe	Firmenkundenberater, Firmenkundenbetreuer sowie Mitarbeiter aus der Marktfolge.
Ihr Nutzen	Sie werden in die Lage versetzt, branchenspezifische Bonitätskriterien anhand von Zahlenmaterial (Bilanzen, DATEV-Auswertung, Zusatzauswertung) zu erkennen und zu bewerten. Sie lernen die Auswirkungen der Makler- und Bauträgerverordnung auf die Gestaltung der Finanzierung kennen.
Inhalt	<ul style="list-style-type: none">• Anforderung an das Bauträrgergeschäft (organisatorisch, personell, Risikotragfähigkeit der Bank)• Chancen und Risiken in sich ändernden Märkten• Marktbearbeitung, Angebotswesen und Kundenbetreuung• Auswirkungen der Makler- und Bauträgerverordnung auf die Gestaltung der Finanzierung (Kontomodelle)• Rating und Restrisikoanalyse• Bautenstandskontrolle und Teilvalutierungen• - Verprobungshilfen für die bilanzierten und unterjährigen halbfertigen Bauleistungen• - Differenzierung von Vorauszahlungen, Abschlags- und erhaltenen Anzahlungen• - relevante Ertrags- und Liquiditätskennziffern, Branchenvergleich• Baukalkulation Ansätze zur Überprüfung, Aufbau einer Baustellenrechnung, projektbegleitende Nachkalkulation
Termin/Ort	21.02.- 22.02.2018 Tagungshotel in der Region Münster
Dozent	Rudi Schumacher, RDG Management-Beratungen
Ihre Investition	695 Euro zzgl. Tagungspauschale und ggf. Übernachtungskosten