



RWGA • Raiffeisenstraße10-16 • 51503 Rösrath-Forsbach

Rundschreiben: A090/2016

An die  
Kreditgenossenschaften

Ansprechpartner: P. Voots/S. Klein  
Durchwahl: 0251 7186-8004  
Direktfax: 0251 7186-8199  
E-Mail: patrick.voots@rwgv.de

Forsbach, 12.04.2016

**Modul PS1096**  
**Fachtagung Wohnbaufinanzierung 2016**  
**Zielgruppe: Vorstände, Bereichsleiter Baufinanzierung, Baufinanzierungsberater**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns sehr, Ihnen heute unser zweitägiges Fachtagungsprogramm Wohnbaufinanzierung 2016 vorstellen zu dürfen.

Neben einem umfassenden Update zur WIKR, welches die rechtlichen und prozessualen Aspekte aber insbesondere auch Praxisfälle der Kreditwürdigkeitsprüfung beinhaltet, richten wir den Blick auch auf die Zusammenarbeit mit externen Vermittlern und Beratern. Natürlich darf ein Erfahrungsbericht aus den Einführungsprojekten der Rechenzentrale ebenso wenig fehlen, wie ein Praxisbericht aus der Sicht einer Kreditgenossenschaft. Aktuelle Vertriebsimpulse im Rahmen der WIKR komplettieren unseren Betrachtungsansatz.

Der Chefredakteur des Verbrauchermagazins Finanztip wird bei uns zu Gast sein. Ferner richten wir unseren Blick auf die Frage "Wie schadstoffbelastet sind gebrauchte bzw. ältere Immobilien wirklich?"

Lassen Sie sich überraschen, welchen Bezug unsere Fachtagung zur zeitgleich stattfindenden Fußball-EM hat und welche Möglichkeiten Feng Shui für Beruf und Gesundheit für Sie bereit hält.

Es erwartet Sie ein ansprechendes und fein abgestimmtes Programm mit exzellenten Referentinnen und Referenten in vertrauter Umgebung.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldungen und stehen Ihnen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Rheinisch-Westfälische Genossenschaftsakademie

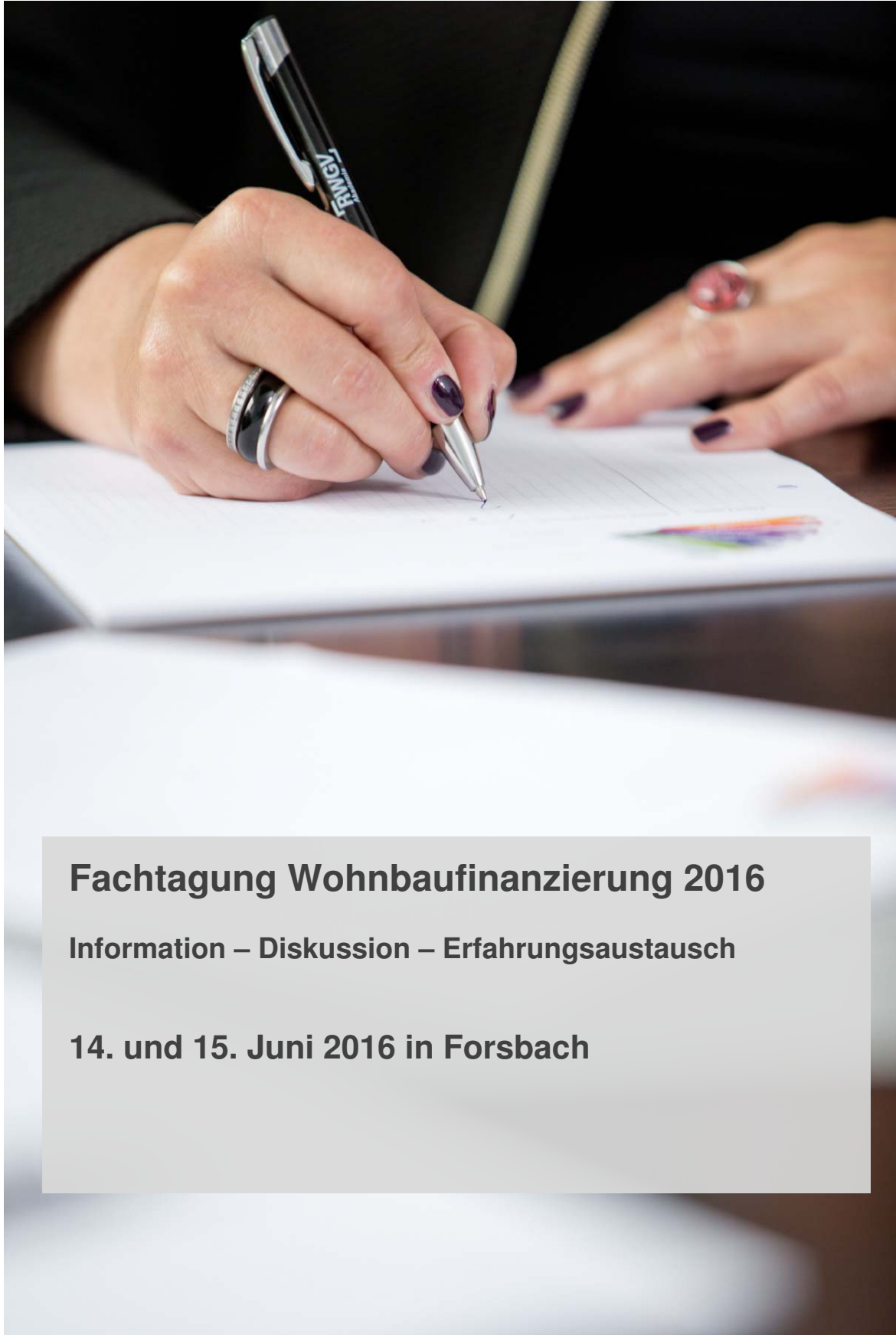
i.V. gez. Kurt Beilfuß

i.A. gez. Patrick Voots

Qualifikation braucht einen Partner. [www.rwga.de](http://www.rwga.de)

Sitz des Unternehmens: Münster • Registergericht: Münster • Vereinsregister-Nr.: VR 4350  
Vorstandsmitglieder: Ralf W. Barkey (Vorsitz) – Siegfried Mehring • Vorsitzender des Verwaltungsrates: Klaus Geurden  
Hinweis: Es gelten die „Sonderbedingungen des RWGV für die Teilnahme an Bildungsveranstaltungen“ der Akademie.

# TAGUNGSPROGRAMM



**Fachtagung Wohnbaufinanzierung 2016**

**Information – Diskussion – Erfahrungsaustausch**

**14. und 15. Juni 2016 in Forsbach**

**MODUL PS1096 TAGUNGSPROGRAMM**  
TAGUNGSPROGRAMM - 14. Juni 2016

**ab 09:00 Uhr**

**Come together**

mit frischem Kaffee und kleinen Snacks

**09:30 Uhr**



**Eröffnung und Begrüßung durch die RWGA**

- Vorstellung des Programms und des Ablaufs der Fachtagung

**Patrick Voots**

Veranstaltungsleitung, Produktmanager und Trainer  
Rheinisch-Westfälische Genossenschaftsakademie

**09:45 Uhr**



**Wohnimmobilienkreditrichtlinie**

**– Update und Erfahrungen aus rechtlicher und prozessualer Sicht**

**Henning Diehl**

Rechtsanwalt  
Rheinisch-Westfälischer Genossenschaftsverband e.V.



**Klaus Sonntag**

Leiter des Geschäftsfelds Organisationsentwicklung  
Geno Bank Consult GmbH

**11:15 Uhr**

**Kaffeepause – Austausch, Networking**

**11.30 Uhr**



**Wohnimmobilienkreditrichtlinie**

**- Praxisfälle der Kreditwürdigkeitsprüfung**

- Welche Auswirkungen hat die WIKR bei der Kreditwürdigkeitsprüfung?
- Welche neuen Anforderungen gibt es?

**Michael Pohlmann**

Grundsatzfragen Prüfung  
Rheinisch-Westfälischer Genossenschaftsverband e.V.

<p><b>12:30 Uhr</b></p>	<p><b>Mittagspause</b></p>
<p><b>13:30 Uhr</b></p>  	<p><b>Professionelle Zusammenarbeit mit externen Vermittlern und Beratern nach Einführung der Wohnimmobilienkreditrichtlinie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Anbindung eigener externer Vermittler und Berater</li> <li>▪ Vermittlermanagement</li> </ul> <p><b>Jens Fehlhauer</b> Geschäftsführer Genopace GmbH</p> <p><b>Andreas Ellebracht</b> Bereichsleiter Baufinanzierung Vereinigte Volksbank Münster eG</p>
<p><b>15:00 Uhr</b></p>	<p><b>Kaffeepause – Austausch, Networking</b></p>
<p><b>15:30 Uhr</b></p> 	<p><b>Feng Shui und die drei ???</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1.? Was ist Feng Shui?</li> <li>▪ 2.? Was kann Feng Shui?</li> <li>▪ 3.? Wer braucht Feng Shui?</li> </ul> <p><b>Sandra Radünz</b> Ihre Fachfrau für FengShui, Beratung Training Coaching</p>
<p><b>16:45 Uhr</b></p> 	<p><b>Gut aufgestellt – Fußballstrategien für den Vertrieb und den Verkauf</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mit Kunden auf Ballhöhe – Kundenorientierung</li> <li>▪ Doppelpass - Beziehungsmanagement</li> <li>▪ Das Runde muss ins Eckige - Ziele setzen, Ziele erreichen</li> <li>▪ Motivation - Abbau von Denkblockaden und Ängsten und Erhöhung der Sozial - und Verkaufskompetenz</li> </ul> <p><b>Jorge Martins</b> Vertriebstrainer, Betriebswirt / Marketing, DFB-Trainerlizenz Dozent an der Sportschule Hennef</p>
<p><b>18:00 Uhr</b></p>	<p><b>Tagesabschluss durch Patrick Voots</b></p>
<p><b>19:00 Uhr</b></p>	<p><b>Abendessen und Abendprogramm</b></p>

**MODUL PS1096 TAGUNGSPROGRAMM**

TAGUNGSPROGRAMM - 15. Juni 2016

**08:30 Uhr****Begrüßung und Einstimmung in den 2. Tag durch Patrick Voots****08:45 Uhr****Die Wohnimmobilienkreditrichtlinie in bank21  
- Ein Erfahrungsbericht aus Einführungsprojekten**

- Prozessuale Auswirkungen und Herausforderungen bei der Umsetzung

**Markus Möllenbeck**Beratung, Training und Outsourcing / Prozessmanagement Aktiv  
Fiducia & GAD IT AG**10:15 Uhr****Kaffeepause – Austausch, Networking****10:45 Uhr****Die Baufinanzierung aus Verbrauchersicht**

- Was ist dem Verbraucher überhaupt wichtig bei seiner Baufinanzierung?

**Hermann-Josef Tenhagen**Chefredakteur und Geschäftsführer  
Finanztip Verbraucherinformation gGmbH**12.15 Uhr****Mittagspause****13:15 Uhr****Laufen lernen mit der WIKR**


- Ein Umsetzungsbericht aus der Praxis
- Rechtliche Notwendigkeiten mit vertrieblichen Chancen

**Marcus Scharpenberg**Teamleitung Baufinanzierungen  
Volksbank Bielefeld-Gütersloh eG**14.15 Uhr****Vertriebsimpulse im Rahmen der WIKR**

- Was hat die goldene Gans mit Baufinanzierung und WIKR zu tun?
- Vertriebschancen erfolgreich nutzen!

**Lisa von Knobloch**

Vertriebstrainerin, Dipl. Systemischer Coach und Dozentin

<b>15.15 Uhr</b>	<b>Kaffeepause – Austausch, Networking</b>
<b>15.40 Uhr</b> 	<b>Asbest und andere Schadstoffe in gebrauchten Häusern</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Die Gebäude aus den Schadstoff-Intensiven 70er, 80er und 90er Jahren wechseln die Besitzer!</li><li>▪ Beim Hauskauf und dem Finanzierungsplan sollten mögliche zusätzliche finanzielle Belastungen wie Schadstoffsanierungen berücksichtigt werden.</li></ul> <b>Detlef Blöbaum</b> Zertifizierter Sachverständiger für Baubiologie
<b>ca. 16.40 Uhr</b>	<b>Tagungsabschluss und Verabschiedung</b> durch <b>Patrick Voots</b>

**IHR VERANSTALTUNGSORT**

RWGA Forsbach / Raiffeisenstraße 10 – 16 / 51503 Rösrath

**IHR GASTGEBER**

Patrick Voots  
Produktmanager und Trainer  
Tel.: 0251-7186-8212  
[patrick.voots@rwgv.de](mailto:patrick.voots@rwgv.de)