



RWGA • Raiffeisenstraße10-16 • 51503 Rösrath-Forsbach

Rundschreiben: A219/2016

An die
Kreditgenossenschaften

Ansprechpartner: P. Voots/S. Klein
Durchwahl: 0251 7186-8004
Direktfax: 0251 7186-8199
E-Mail: patrick.voots@rwgv.de

Forsbach, 12.09.2016

Modul PS1087 Fachtagung Immobilienvertrieb 2016
Thema: Gesetzentwurf zum Sachkundenachweis für Makler und Verwalter
Zielgruppe: Vorstände, Bereichsleiter Immobilienvertrieb,
Immobilienvertriebsbeauftragte, Mitarbeiter im Bereich "Bauen und Wohnen"

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit unserem heutigen Rundschreiben möchten wir noch einmal auf unsere Fachtagung Immobilienvertrieb 2016 hinweisen.

Anfang September diesen Jahres beschloss das Bundeskabinett über den Gesetzesentwurf zum Sachkundenachweis für Makler und Verwalter.

Was sich zukünftig durch dieses Gesetz ändert und wie Sie reagieren müssen erfahren Sie auf unserer Fachtagung vom 06.10. - 07.10.2016 in Billerbeck, im Hotel Weissenburg.

Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit mit exzellenten Praktikern intensiv und ergebnisorientiert über weitere aktuelle Themen zu diskutieren.

Den genauen Ablauf der Tagung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Tagungsprogramm.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und stehen Ihnen für Fragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Rheinisch-Westfälische Genossenschaftsakademie

i. V. gez. Kurt Beilfuß

i. A. gez. Patrick Voots

Qualifikation braucht einen Partner. www.rwga.de

Sitz des Unternehmens: Münster • Registergericht: Münster • Vereinsregister-Nr.: VR 4350
Vorstandsmitglieder: Ralf W. Barkey (Vorsitz) – Siegfried Mehring • Vorsitzender des Verwaltungsrates: Klaus Geurden
Hinweis: Es gelten die „Sonderbedingungen des RWGV für die Teilnahme an Bildungsveranstaltungen“ der Akademie.

TAGUNGSPROGRAMM



Fachtagung Immobilienvertrieb 2016
Information – Diskussion – Erfahrungsaustausch

06. und 07. Oktober 2016
Hotel Weissenburg in Billerbeck

MODUL PS1087 TAGUNGSPROGRAMM

TAGUNGSPROGRAMM - 6. Oktober 2016

ab 08:45 Uhr

Come together

mit frischem Kaffee und kleinen Snacks

09:15 Uhr



Eröffnung und Begrüßung durch die RWGA

- Vorstellung des Programms und des Ablaufs der Fachtagung

Patrick Voots

Veranstaltungsleitung, Produktmanager und Trainer
Rheinisch-Westfälische Genossenschaftsakademie

09:30 Uhr



Provisionssicherung durch wirksame Verträge

- Allgemeine Geschäftsbedingungen und deren Vor- und Nachteile
- Haftungsrisiko des Maklers sowie Urheberrechte an Bildern, Exposétexten

Andre Wrede

Rechtsanwalt

11:00 Uhr

Kaffeepause – Austausch, Networking

11:30 Uhr



Asbest und andere Schadstoffe in gebrauchten Häusern

- Die Gebäude aus den Schadstoff-Intensiven 70er, 80er und 90er Jahren wechseln die Besitzer!
- Beim Hauskauf und dem Finanzierungsplan sollten mögliche zusätzliche finanzielle Belastungen wie Schadstoffsanierungen berücksichtigt werden.

Detlef Blöbaum

Zertifizierter Sachverständiger für Baubiologie
Blöbaum Baubiologie

<p>12:30 Uhr</p>	<p>Mittagspause</p>
<p>13:30 Uhr</p> 	<p>Etliche Features in der Navigation der genossenschaftliche Beratung im Rahmen des Immobilienvertriebs</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inwieweit kann ein Zwischenstopp vom Immobilienvertrieb zur genossenschaftlichen Beratung oder umgekehrt allen Parteien einen Mehrwert sichern? <p>Angela Gillessen Dozentin und Vertriebstrainerin Qualifizierte Trainerin und Beraterin ARG/RWGV, NLP-Practitioner DVNLP</p>
<p>14:30 Uhr</p> 	<p>Baulandentwicklung als Instrument der Neukundenakquise</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mehrwert für die VR Bank, welche Leistungen übernimmt die WGZ I + T? • Ablauf einer Baulandentwicklungsmaßnahme <p>Ludwig Eickenbusch Dipl.-Geograph, Abteilungsleiter Baulandentwicklung, WGZ Immobilien + Treuhand GmbH</p>
<p>15:30 Uhr</p>	<p>Kaffeepause – Austausch, Networking</p>
<p>16:00 Uhr</p> 	<p>Das Geheimnis digital erfolgreicher Firmen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Warum Immobilienmakler an der Digitalisierung scheitern und was Sie dagegen tun können. <p>Jan Kricheldorf Geschäftsführer Wordliner GmbH</p>
<p>17:30 Uhr</p>	<p>Tagesabschluss durch Patrick Voots</p>
<p>19:00 Uhr</p>	<p>Abendessen und Abendprogramm</p>

MODUL PS1087 TAGUNGSPROGRAMM

TAGUNGSPROGRAMM - 7. Oktober 2016

09:00Uhr**Begrüßung und Einstimmung in den 2. Tag durch Patrick Voots****09:10 Uhr****Change – Management – Veränderungen bewältigen wie im Airline Cockpit**

- Wie im Airliner-Cockpit sichtbar Verantwortung übernommen wird und sie so neue Anstöße für Prozesse und Kompetenzen im betrieblichen Umfeld erhalten.

Heinz LeutersPilot und Unternehmer
Leuters Consulting**10:10 Uhr****Kaffeepause – Austausch, Networking****10:30 Uhr****UpDate Maklerrecht 2016**

- Was Sie aus der aktuellen Rechtsprechung wissen müssen!
(z.B. aktuelle Informationen zum Gesetzesentwurf zum Sachkundenachweis für Immobilienmakler und WEG Verwalter)

Guido RascheRechtsanwalt, Bankkaufmann sowie Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht
Dr. Stiff Partner, Münster/Palma de Mallorca**11.45 Uhr****Mit guten Bildern schneller zum Erfolg - Tricks und Techniken für professionelle Immobilienbilder**

- Was macht Ihre Kamera falsch?
- Was tun bei Gegenlicht?
- Fotos auch in dunklen Räumen möglich?
- Welches Wetter sollten Sie nutzen?

Maria Noglik

Inhaberin von Stay Architekturfotografie, Selbstständige Fotografin, gelernte Bankkauffrau

12:45 Uhr**Mittagspause**

13.30 Uhr



Veränderungen und neue Trends am Immobilienmarkt

- Was nimmt sich die Konkurrenz vor und was können wir von unseren Kunden und den neuen Marktteilnehmern lernen?

Michael Doll
Berater und Referent
HR-Projects@WORK

15.00 Uhr

Tagungsabschluss und Verabschiedung

durch **Patrick Voots**

15.15 Uhr

Abschlusskaffee – Austausch, Networking

IHR VERANSTALTUNGSORT

Weissenburg Hotelbetrieb, Gantweg 18, 48727 Billerbeck

IHRE GASTGEBER

Kurt Beilfuß
Abteilungsleiter
Privat- und Firmenkundenbank
Tel.: 0251 7186-8201
kurt.beilfuss@rwgv.de

Patrick Voots
Produktmanager und Trainer
Privatkundenbank
Tel.: 0251 7186-8212
patrick.voots@rwgv.de