



RWGA • Raiffeisenstraße10-16 • 51503 Rösrath-Forsbach

Rundschreiben: A181/2016

An die  
Kreditgenossenschaften

Ansprechpartner: P.Voots/S. Klein  
Durchwahl: 0251 7186-8004  
Direktfax: 0251 7186-8199  
E-Mail: andre.mahl@rwgv.de

Forsbach, 27.07.2016

## **Spezialmodule für Mitarbeiter in der privaten Wohnbaufinanzierungsberatung / Sachbearbeitung - 2. Halbjahr 2016**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Wohnimmobilienkreditrichtlinie hat in den letzten Wochen seine Spuren hinterlassen. Jedoch sollte nicht vergessen werden, dass es darüber hinaus wichtige Themengebiete gibt. Anbei ein interessanter Ausschnitt aus unserem Seminarangebot im 2. Halbjahr 2016 in den es noch wenige freie Plätze gibt.

PS1027 Die Sicherungsgrundschuld in der täglichen Praxis  
04.- 05.10.2016 in der RWGA Forsbach

PS1028 Praktische Fragen des Erbbaurechts  
6. Oktober 2016 in der RWGA Forsbach

PS1039 Zwangsvollstreckung in das Immobilienvermögen – Grundlagen  
24. - 26.10.2016 Hotel - Restaurant Bakenhof, Münster

PS1120 Erwerb aus Zwangsversteigerung – Grundlagen  
27. Oktober 2016 Hotel - Restaurant Bakenhof, Münster

PS2212 Die Immobilie im Erbfall  
2. November 2016 in der RWGA Forsbach

PS2211 Trennung, Scheidung & Co. – Auswirkungen auf die Baufinanzierung  
3. November 2016 in der RWGA Forsbach

Qualifikation braucht einen Partner. [www.rwga.de](http://www.rwga.de)

Sitz des Unternehmens: Münster • Registergericht: Münster • Vereinsregister-Nr.: VR 4350  
Vorstandsmitglieder: Ralf W. Barkey (Vorsitz) – Siegfried Mehring • Vorsitzender des Verwaltungsrates: Klaus Geurden  
Hinweis: Es gelten die „Sonderbedingungen des RWGV für die Teilnahme an Bildungsveranstaltungen“ der Akademie.



Nutzen Sie die Chance zur weiteren Qualifizierung Ihrer Mitarbeiter.

Weitere Informationen über die Module finden Sie in den Modulbeschreibungen oder auf unserer Internetseite [www.rwga.de](http://www.rwga.de)

Haben Sie Fragen? Sprechen Sie uns gerne an.

Mit freundlichen Grüßen

Rheinisch-Westfälische Genossenschaftsakademie

i. V. gez. Kurt Beilfuß

i. A. gez. Patrick Voots

## PS1027 Die Sicherungsgrundschuld in der täglichen Praxis

- ZIELGRUPPE:** Mitarbeiter, die im Bereich Privatkundenberatung oder Privatkundensachbearbeitung eingesetzt sind oder eingesetzt werden sollen
- IHR NUTZEN:** Sie beherrschen den praxisgerechten Einsatz der Grundschuld, kennen den Aufbau und die Inhalte der aktuellen genossenschaftlichen Formulare und beurteilen die Werthaltigkeit einer Grundschuld bei komplizierten Rangverhältnissen.
- INHALT:**
- Begriff der Sicherungsgrundschuld
  - Sicherungsvertrag und die Verwendungszweckerklärung
  - Rückgewähr- und Löschungsanspruch
  - Übernahme der persönlichen Forderung
  - Zahlungsabrede mit dem Kreditnehmer
  - Verjährung der Zinsansprüche
  - Verzugsschadenberechnung
  - Verwertung der Rechte aus Abteilung II des Grundbuches
  - Herrschvermerk
  - Einfluss der Rangverhältnisse auf die Bewertung der Grundschuld
  - Beachtung der nicht Grundbuch eingetragenen Verpflichtungen
- TERMIN/ORT:** 04.-05.10.2016 in der RWGA Forsbach
- DOZENT:** Erfahrene Rechtsdozenten
- IHRE INVESTITION:** 610 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten

## PS1028 Praktische Fragen des Erbbaurechts

- ZIELGRUPPE:** Mitarbeiter, die sich mit Fragen des Erbbaurechts beschäftigen
- IHR NUTZEN:** Sie gewinnen Sicherheit im Umgang mit dem Thema Erbbaurecht und dessen Einbindung in die Wohnbaufinanzierung.
- INHALT:**
- Erbbaurechtsverordnung und -vertrag
  - Beendigung von Erbbaurechten
  - Besondere Erbbaurechte
  - Grundpfandrechtliche Besicherung
  - Stillhalteerklärung
  - Erbbauzins
- TERMIN/ORT:** 6. Oktober 2016 in der RWGA Forsbach
- DOZENT:** Erfahrene Rechtsdozenten
- IHRE INVESTITION:** 360 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten

## PS1039 Zwangsvollstreckung in das Immobilienvermögen – Grundlagen

- ZIELGRUPPE:** Mitarbeiter, die mit der Abwicklung notleidender Kredite betraut sind
- IHR NUTZEN:** Sie kennen sich mit den verschiedenen Arten der Immobilienzwangsvollstreckung und ihren Rechtsfolgen aus.
- INHALT:**
- Arten der Immobilienzwangsvollstreckung
  - Vollstreckungs- und grundbuchrechtliche Voraussetzungen
  - Zwangsversteigerung und -verwaltung
  - Praktische Umsetzung anhand von Übungsfällen
  - Grundsatzentscheidungen und aktuelle Rechtsprechung
- TERMIN/ORT:** 24. - 26.10.2016 Hotel - Restaurant Bakenhof, Münster
- DOZENT:** Erfahrene Rechtsdozenten
- IHRE INVESTITION:** 825 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten

## PS1120 Erwerb aus Zwangsversteigerung – Grundlagen

**ZIELGRUPPE:** Baufinanzierungsberater, Privatkundenberater, Privatkundenbetreuer und Mitarbeiter der Marktfolge Aktiv.

**IHR NUTZEN:** Sie gewinnen Sicherheit im Umgang mit dem Thema "Erwerb aus einer Zwangsversteigerung" und dessen Einbindung in die private Wohnbaufinanzierung.

**INHALT:**

- Grundlagen „Erwerb aus Zwangsversteigerung“
- Ablauf, Voraussetzungen, Formalitäten
- Rechtliche Aspekte

**TERMIN/ORT:** 27. Oktober 2016 Hotel - Restaurant Bakenhof, Münster

**DOZENT:** Erfahrene Rechtsdozenten

**IHRE INVESTITION:** 360 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten

## **PS2211 Trennung, Scheidung & Co. – Auswirkungen auf die Baufinanzierung**

- ZIELGRUPPE:** Baufinanzierungsberater, Privatkundenberater und -betreuer, sowie Mitarbeiter der Marktfolge Aktiv/Privatkreditsachbearbeitung
- IHR NUTZEN:** Sie erhalten einen umfassenden Überblick über die rechtlichen Auswirkungen im Falle einer Trennung oder Scheidung Ihrer Kunden für die bestehenden Baufinanzierungen.
- INHALT:**
- Veränderung der Kapitaldienstfähigkeit
  - Gesamtschuldnerische Darlehen
  - Güterrecht
  - Scheidungsimmobilie
- TERMIN/ORT:** 3. November 2016 in der RWGA Forsbach
- DOZENT:** Erfahrene Rechtsdozenten
- IHRE INVESTITION:** 360 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten



## PS2212 Die Immobilie im Erbfall

- ZIELGRUPPE:** Baufinanzierungsberater, Privatkundenberater und -betreuer sowie Mitarbeiter der Marktfolge Aktiv/Privatkreditsachbearbeitung
- IHR NUTZEN:** Sie erhalten einen umfassenden Überblick wie ungeschickte erbrechtliche Regelungen zu Handlungsunfähigkeit der Erben führen, Vermögenswerte vernichtet und Banken die Beleihungsmöglichkeiten von Grundstücken verhindern können, sowie Lösungshinweise zur Vermeidung solcher Probleme.
- INHALT:**
- Gesetzliche Erbfolge: Grundzüge und systematische Schwäche
  - Grundzüge des Erbschaftssteuerrechts
  - Gestaltungstipps: Notwendige und sinnvolle erbrechtliche Regelungen
  - Erbfall und Grundbuchamt
  - GbR als Grundstückseigentümer
  - Lebzeitige Übertragung von Immobilien
- TERMIN/ORT:** 2. November 2016 in der RWGA Forsbach
- DOZENT:** Erfahrene Rechtsdozenten
- IHRE INVESTITION:** 360 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten