



RWGA • Raiffeisenstraße10-16 • 51503 Rösrath-Forsbach

Rundschreiben: A180/2016

An die
Kreditgenossenschaften

Ansprechpartner: Patrick Voots/ Susanne Klein
Durchwahl: 0251 7186-8004
Direktfax: 0251 7186-8199
E-Mail: patrick.voots@rwgv.de

Forsbach, 27.07.2016

Module PK2201, PK2202, PN220 **Seminare für Mitarbeiter in der privaten Wohnbaufinanzierungsberatung** **- wenige freie Plätze -**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die ersten Wochen nach in Kraft treten der Wohnimmobilienkreditrichtlinie zeigen wieder sehr deutlich, wie wichtig es ist, gut ausgebildete Mitarbeiter zu haben.

Die Seminarreihen "Zertifizierter WohnbaufinanzierungsBerater" bieten Ihren Mitarbeitern die Möglichkeiten, die Grundlagen einer bedarfs- und zielorientiert Kundenberatung zu erlernen.

Bei folgenden Terminen gibt es noch wenige Restplätze:

- PK2201: Grundlagen der privaten Wohnbaufinanzierung
19. - 22. September 2016, Hotel Steverborg in Nottuln
- PK2202: Wohnbaufinanzierung im Genossenschaftlichen Verbund
14. - 17. November 2016, Weissenburg Hotelbetrieb in Billerbeck
- PN220: Kompetenznachweis zum Zertifizierten WohnbaufinanzierungsBerater
13. Dezember 2016, Weissenburg Hotelbetrieb in Billerbeck

Nutzen Sie die Chance zur weiteren Qualifizierung Ihrer Mitarbeiter in der Baufinanzierungsberatung.

Weitere Informationen über die Module finden Sie in den Modulbeschreibungen oder auf unserer Internetseite www.rwga.de

Haben Sie Fragen? Sprechen Sie uns gerne an.

Mit freundlichen Grüßen
Rheinisch-Westfälische Genossenschafts-Akademie

i. V. gez. Kurt Beilfuß i. A. gez. Patrick Voots

Qualifikation braucht einen Partner. www.rwga.de

Sitz des Unternehmens: Münster • Registergericht: Münster • Vereinsregister-Nr.: VR 4350
Vorstandsmitglieder: Ralf W. Barkey (Vorsitz) – Siegfried Mehring • Vorsitzender des Verwaltungsrates: Klaus Geurden
Hinweis: Es gelten die „Sonderbedingungen des RWGV für die Teilnahme an Bildungsveranstaltungen“ der Akademie.

PK2201 Grundlagen der privaten Wohnbaufinanzierung

- ZIELGRUPPE:** Mitarbeiter in der privaten Wohnbaufinanzierung/Privatkundenberatung
- IHR NUTZEN:** Sie erarbeiten sich rechtliche und theoretische Grundlagen der Wohnbaufinanzierung sowie detaillierte Kenntnisse über zinsgünstige Finanzierungsbausteine der Bausparkasse sowie öffentliche Darlehensgeber.
- INHALT:**
- Rechtliche Grundlagen in der Baufinanzierung
 - Wohnwirtschaftliche Förderprogramme der KfW
 - Einbindung von zinslosen/zinsgünstigen öffentlichen Landesmitteln des Landes NRW (RWGA Münster und Forsbach) sowie Landesmittel des Landes Rheinland-Pfalz (nur RWGA Forsbach)
 - steuerliche Aspekte
 - Beleihungswertermittlungen für standardisierte Wohnbaufinanzierungen
 - Übungen und Praxisbeispiele
- TERMIN/ORT:** 19. - 22. September 2016, Hotel Steverborg in Nottuln
- DOZENT:** Erfahrene Dozenten aus dem Dozenten-Netzwerk der RWGA
- IHRE INVESTITION:** 840 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten

PK2202 Wohnbaufinanzierung im genossenschaftlichen Verbund

- ZIELGRUPPE:** Mitarbeiter in der privaten Wohnbaufinanzierung/Privatkundenberatung
- IHR NUTZEN:** Sie führen fachlich kompetente, kunden- und abschlussorientierte Wohnbaufinanzierungsgespräche, wobei Sie Cross-Selling-Ansätze aktiv nutzen.
- INHALT:**
- Umfangreiche Bonitätsbetrachtung und Praxis-Fallstudienbearbeitung privater Wohnungsbaufallstudien
 - Finanzierungsmittel der Bank und der Verbundpartner (inkl. Wohnriester)
 - Intensives Beratungstraining (professionelle Bedarfsanalyse, kundenadäquate und abschlussorientierte Präsentation des EDV-gestützten Finanzierungsvorschlages sowie Cross-Selling)
 - Steuerliche Aspekte
 - Umgang mit Angeboten von Mitbewerbern/Finanzierungsvergleiche/Kritische Kreditvoten
 - Qualität in der privaten Wohnbaufinanzierung
 - Praxisfälle und Umsetzungstraining
- TERMIN/ORT:** 14. - 17. November 2016, Weissenburg Hotelbetrieb in Billerbeck
- DOZENT:** Erfahrene Dozenten aus dem Dozenten-Netzwerk der RWGA
- IHRE INVESTITION:** 880 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten

PN220 Kompetenznachweis WohnbaufinanzierungsBeratung

- ZIELGRUPPE:** Mitarbeiter in der privaten Wohnbaufinanzierung/Privatkundenberatung
- IHR NUTZEN:** Sie zeigen Ihre fachliche, methodische, soziale und persönliche Kompetenz im Bereich der WohnbaufinanzierungsBeratung und erhalten am Tag der Prüfung eine qualifizierte Rückmeldung und im Anschluss ein Zeugnis.
- INHALT:**
- Klausur (Fallstudien und Fachfragen)
 - Komplexe Beratungsgespräche (Analyse- und Angebotsphase)
- TERMIN/ORT:** 13. Dezember 2016, Weissenburg Hotelbetrieb in Billerbeck
- IHRE INVESTITION:** 660 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten