



RWGA • Raiffeisenstraße 10-16 • 51503 Rösrath-Forsbach

Rundschreiben: A091/2016

An die
Kreditgenossenschaften

Ansprechpartner: S. Froning/S. Klein
Durchwahl: 0251 7186-8004
Direktfax: 0251 7186-8199
E-Mail: susanne.froning@rwgv.de

Forsbach, 12.04.2016

Modul FS1061

Update: Bewertung von renditestarken Immobilien

Zielgruppe: Mitarbeiter aus der Firmenkundenberatung und -betreuung sowie aus der Marktfolge/Qualitätssicherung Aktiv

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Investitionstätigkeit Ihrer Kunden in renditestarke Immobilien ist in diesen Zeiten sehr groß.
Aber wie werden die renditestarken Immobilien bewertet?
Wie wirken sich Betriebskosten auf die Werte aus?
Wie gehen Sie mit Leerständen um?

Auf diese und weitere Fragen wird Ihnen der Spezialist Thomas Schroth von der VR WERT, Gesellschaft für Immobilienbewertungen, Rede und Antwort stehen. Herr Schroth ist Verbundbeauftragter, Immobiliensachverständiger CIS HYP Zert (F/M) und seit 2006 von der BaFin gelisteter Gutachter.

Das Seminar FS1061 "Update: Bewertung von renditestarken Immobilien" findet am 27.10.2016 in der Region Münster statt.

Weitere Details entnehmen Sie bitte der beigefügten Seminarbeschreibung.

Für Ihre Anmeldungen nutzen Sie bitte den beigefügten Vordruck oder buchen Sie ganz einfach und bequem online über unser Serviceportal www.rwga-serviceportal.de.

Bei Fragen rufen Sie uns gerne unter den o. g. Kontaktdaten an oder schicken Sie uns eine Mail.

Mit freundlichen Grüßen
Rheinisch-Westfälische Genossenschaftsakademie

i.V. gez. Kurt Beilfuss i.A. gez. Susanne Froning

Qualifikation braucht einen Partner. www.rwga.de

Sitz des Unternehmens: Münster • Registergericht: Münster • Vereinsregister-Nr.: VR 4350
Vorstandsmitglieder: Ralf W. Barkey (Vorsitz) – Siegfried Mehring • Vorsitzender des Verwaltungsrates: Klaus Geurden
Hinweis: Es gelten die „Sonderbedingungen des RWGV für die Teilnahme an Bildungsveranstaltungen“ der Akademie.



FS1061 Update: Bewertung von renditestarken Immobilien

- ZIELGRUPPE:** Mitarbeiter aus der Firmenkundenberatung und -betreuung sowie aus der Marktfolge/ Qualitätssicherung Aktiv, Immobiliengutachter, Kompetenzträger, zu deren Aufgaben die Bewertung von Immobilien zählt.
- IHR NUTZEN:** Sie erhalten einen aktuellen Überblick über die wichtigsten Ertragswert-Immobilien sowie einen praktischen Bezug auf bewertungsrelevante Ansätze.
- INHALT:**
- Aktuelle Entwicklungen und Ausblick
 - Betriebswirtschaftliche Überlegungen der Investoren
 - Büroimmobilien
 - Lager- Logistik- und Produktionsimmobilien
 - Hotel und Gaststätten
 - Handelsimmobilien
 - Wohnimmobilien
 - Green building
 - Umgang mit Leerständen
 - Wie wirken sich Betriebskosten auf die Werte aus?
 - Alternative Berechnung (Renditeberechnungen, Cash-Flow-Berechnung, Leverage-Effekt)
- TERMIN/ORT:** 27. Oktober 2016 in der Region Münster
- DOZENT:** Thomas Schroth, VR WERT Gesellschaft für Immobilienbewertungen, dipl. Bankbetriebswirt, Immobiliensachverständiger CIS HypZert (F/M), seit 2006 von der BaFin gelisteter Gutachter
- IHRE INVESTITION:** 340 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten