



RWGA • Raiffeisenstraße 10-16 • 51503 Rösrath-Forsbach

Rundschreiben: A022/2016

An die  
Kreditgenossenschaften

Ansprechpartner: M.Jäckel-Wahl/S.Klein  
Durchwahl: 0251 7186-8004  
Direktfax: 0251 7186-8199  
E-Mail: [Monika.Jaeckel@rwgv.de](mailto:Monika.Jaeckel@rwgv.de)

Forsbach, 26.01.2016

**Modul PS1168**  
**Immobilien finanzieren in der genossenschaftlichen Beratung**  
**Rechtssicherer Umgang mit Immobilier-Verbraucherdarlehen ab dem 21.03.16**  
**Zielgruppe: Wohnbaufinanzierungsberater**

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 21.03.2016 tritt die Wohnimmobilienkreditrichtlinie in der deutschen Gesetzesfassung in Kraft. Für neu definierte Immobilier-Verbraucherdarlehen ergeben sich erhebliche Änderungen. Die technikgestützte „Genossenschaftliche Beratung“ bekommt einen neuen Stellenwert.

Für die erfolgreiche Übertragung der neuen Regelungen auf die Beratungs- und Kreditbearbeitungspraxis bieten wir Ihnen das Tagesseminar „Immobilien finanzieren in der genossenschaftlichen Beratung“ gerne auch als Inhouseschulung an. Die rechtlichen Grundlagen zur Wohnimmobilienkreditrichtlinie werden vorab per WBT "Rechtliche Grundlagen für Immobilier-Verbraucherdarlehen" ab dem 21. März 2016 vermittelt. Das WBT steht Ihnen ab dem 26.01.2016 zur Verfügung.

Die detaillierten Inhalte des Moduls und des WBT entnehmen Sie bitte den beigefügten Modulbeschreibungen.

Sie interessieren sich für eine Inhouseschulung zur kurzfristigen Umsetzung der "Genossenschaftlichen Beratung" (KBM und BQ Immobilie)?

Monika Jäckel-Wahl hilft Ihnen gerne weiter: 0251 7186-8216, [monika.jaeckel@rwgv.de](mailto:monika.jaeckel@rwgv.de).

Mit freundlichen Grüßen  
Rheinisch-Westfälische Genossenschaftsakademie

i.V. gez. Kurt Beilfuß

i.A. gez. Monika Jäckel-Wahl

Qualifikation braucht einen Partner. [www.rwga.de](http://www.rwga.de)

Sitz des Unternehmens: Münster • Registergericht: Münster • Vereinsregister-Nr.: VR 4350  
Vorstandsmitglieder: Ralf W. Barkey (Vorsitz) – Siegfried Mehring • Vorsitzender des Verwaltungsrates: Klaus Geurden  
Hinweis: Es gelten die „Sonderbedingungen des RWGV für die Teilnahme an Bildungsveranstaltungen“ der Akademie.

## PS1168 Immobilien finanzieren in der genossenschaftlichen Beratung

<b>ZIELGRUPPE</b>	Kundenberater in der privaten Wohnbaufinanzierung und Baufinanzierungsberater, die die genossenschaftliche Beratung „Immobilie“ nutzen werden.
<b>IHR NUTZEN</b>	Sie erhalten umfassende Informationen in Theorie und Praxis zur Umsetzung der EU-Wohnimmobiliarkreditrichtlinie in die genossenschaftliche Beratung.
<b>INHALT</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Analyse der Ziele und Wünsche im Kundenbeziehungsmanagement zum Thema Immobilie</li><li>- Überleitung aus dem KBM in den Beratungskreislauf</li><li>- Kompetente Gesprächsführung mit dem Beratungskreislauf Immobilie</li><li>- Integration der neuen Immobiliarkreditrichtlinie in die persönliche Gesprächsführung</li><li>- Analyse- und Empfehlungsphase in den einzelnen Bedarfsfeldern</li><li>- Vertriebsorientierter Umgang mit den Bedarfsfeldern „Wohneigentum erwerben/finanzieren“, „Modernisieren und renovieren“, „Anschlussfinanzierung sichern“ und „Immobilien anlegen“</li><li>- Erkennen von Cross-Selling-Ansätzen aus anderen Beratungsthemen</li></ul> <p>Die rechtlichen Grundlagen zur Wohnimmobilienkreditrichtlinie werden vorab per WBT "Rechtliche Grundlagen für Immobilien-Verbraucherdarlehen" ab dem 21. März 2016 vermittelt.</p>
<b>TERMIN/ORT</b>	25.02.2016 Weissenburg Hotelbetrieb GmbH in Billerbeck 03.03.2016 in der RWGA Forsbach
<b>DOZENT</b>	Erfahrene Dozenten aus dem Dozentennetzwerk der RWGA
<b>IHRE INVESTITION</b>	295 Euro zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten

Dieses Modul bieten wir auch als Inhouseschulung an.