



An die Kreditgenossenschaften

Rundschreiben A177/2015
Ansprechpartner: A.Mahl/M.Köhler
Durchwahl: 0251 7186 8003
Direktfax: 0251 7186 8199

Rösraht, 13.07.2015

Aktualisieren Sie Ihr Wissen!

Modul BS3162

Aktuelle Aspekte zum Realkreditausweis von Immobilienfinanzierungen

Zielgruppe: Mitarbeiter der Internen Revision sowie Mitarbeiter aus dem Markt und der Marktfolge, die an der Bewertung von Immobilien beteiligt

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem wir Sie bereits in 2013 über die grundlegend modifizierten Anforderungen der BaFin bei der Bewertung von Immobilien, die der Realkreditbesicherung dienen, informiert haben, möchten wir Ihnen in der diesjährigen Seminarreihe über den aktuellen Stand der Umsetzung der technischen Standards der EBA informieren.

Folgende Termine können wir Ihnen anbieten:

- **23. September 2015 in einem Tagungshotel im Raum Münster**
- **24. September 2015 in der RWGA Forsbach**

Die detaillierten Seminarinhalte entnehmen Sie bitte der beiliegenden Modulbeschreibung.

Ihre Investition für die Veranstaltung beträgt 340 Euro zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten.

Ihre Fragen zu diesem Module beantwortet gerne André Mahl andre.mahl@rwga.de

Mit freundlichen Grüßen
Rheinisch-Westfälische Genossenschaftsakademie

gez. Karl Lenz gez. André Mahl

Qualifikation braucht einen Partner. www.rwga.de

BS3162 Aktuelle Aspekte zum Realkreditausweis von Immobilienfinanzierungen

ZIELGRUPPE	Mitarbeiter der Internen Revision sowie Mitarbeiter aus dem Markt und der Marktfolge, die an der Bewertung von Immobilien beteiligt sind.
IHR NUTZEN	Die Teilnehmer erhalten Informationen zu den Anforderungen und Auswirkungen des Realkredits. Es werden die bankaufsichtsrechtlichen Vorgaben für wohnwirtschaftliche und gewerbliche Realkredite dargelegt.
INHALT	<ul style="list-style-type: none">* Rechtliche Grundlagen der Realkreditprivilegierung* §35 Solvabilitätsrichtlinie: Wertermittlung gemäß BelWertV oder Ermittlung des "sonstigen Wertes" = Aktueller Stand des EBA-Standards zur Beleihungswertermittlung* Anforderungen an Gutachter zum Ausweis von Realkrediten* Qualitätssicherung für Gutachter* Zertifizierung, Öffentliche Bestellung* Nachweis in anderen Fällen* Gutachter CIS HypZert (S): Abgrenzung der Kompetenzfelder* Versicherungen* Unterlagenerfordernis* Monitoring nach Artikel 208 (3) CRR, MaRisk etc.* Aktuelle Entwicklungstrends bei der Einschätzung von Immobilienrisiken im Mengengeschäft* Automatisierte Bewertungsverfahren <p>Die Seminarinhalte erstrecken sich nicht auf mögliche Techniken (Verschlüsselung) bei der GAD!</p>
TERMIN/ORT	23. September 2015 in einem Tagungshotel im Raum Münster 24. September 2015 in der RWGA Forsbach
DOZENT	Hans-Wilhelm Klemmer, BVR
IHRE INVESTITION	340 Euro zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten