



An die  
Kreditgenossenschaft

Ansprechpartner: Patrick Voots  
Durchwahl: 0251 7186-8212  
Direktfax: 0251 7186-8199  
E-Mail: patrick.voots@rwgv.de

Rösrath, 26.03.2015

**Zusatztermine in 2015**  
**PrivatkreditSachbearbeitung Marktfolge Aktiv**  
**Zielgruppe: Mitarbeiter der Marktfolge Aktiv und Privatkreditsachbearbeiter**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der hohen Nachfrage bieten wir Ihnen Zusatztermine für die Modulreihe PrivatkreditSachbearbeitung/ Marktfolge Aktiv im Kalenderjahr 2015 an.

31.08. - 05.09.2015 => PK3401 Grundlagen der Marktfolge  
19.10. - 23.10.2015 => PK3402 Marktfolge private Wohnbaufinanzierung  
23.11. o. 24.11.2015 => PN340 Kompetenznachweis PrivatkreditSachbearbeitung

Alle Module werden in der Region Münster durchgeführt.

Nutzen Sie die Chance und qualifizieren Sie noch in diesem Jahr Ihre Mitarbeiter in der Marktfolge Aktiv.

Weitere Informationen über die Module finden Sie in den Modulbeschreibungen oder auf unserer Internetseite [www.rwga.de](http://www.rwga.de)

Sie haben Fragen? Bitte sprechen Sie uns an!

Mit freundlichen Grüßen

Rheinisch-Westfälische Genossenschaftsakademie

gez. Kurt Beilfuß

gez. Patrick Voots

Qualifikation braucht einen Partner. [www.rwga.de](http://www.rwga.de)

## PK3401 Grundlagen der Marktfolge

<b>ZIELGRUPPE</b>	Mitarbeiter der Marktfolge Aktiv / Privatkreditsachbearbeiter
<b>IHR NUTZEN</b>	Sie erarbeiten sich detaillierte privatrechtliche Grundlagen für Ihre Bankpraxis im Bereich des Kredit-, Bankvertrags- und Kreditsicherungsrechts und beurteilen und bearbeiten Wohnbaufinanzierungen mit all ihren Facetten und treffen fundierte Kreditentscheidungen.
<b>INHALT</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Rechtliche Aspekte für die Marktfolge-Praxis (Kreditvertrags-, Grundstücks-, Kaufvertragsrechts sowie Grundpfandrecht; Kataster, Grundbuch, Baulasten, Abteilung II etc.)</li><li>- Bankvertrags-, Kreditvertrags- und Kreditsicherungsrecht</li><li>- Der Wohnbaufinanzierungsprozess aus Sicht der Kunden und der Bank</li><li>- Mindestanforderungen an das Kreditgeschäft/ Vorschriften des KWG</li><li>- Interne und externe Überwachungsinstrumente</li><li>- Aufbau, Ablauf und Abwicklung einer qualitätsgesicherten Wohnbaufinanzierung in der Bankpraxis</li><li>- Bewerten eines Kreditengagements (Kapitaldienstfähigkeit, Beleihungswertermittlung, Kreditvotum inkl. Beschlussvorlage)</li><li>- Finanzierungsmittel der Bank und der Verbundpartner</li></ul>
<b>TERMIN/ORT</b>	31.08. - 05.09.2015 / Hotel zur Krone, Hauptstraße 39, 48712 Gescher
<b>DOZENT</b>	Erfahrene Dozenten aus dem Dozenten-Netzwerk der RWGA
<b>IHRE INVESTITION</b>	1020 Euro zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten

Hinweis:

A small green tag with a white string, hanging from the top left corner. It has the website address 'www.rwga.de' printed vertically in white text.

## PK3402 Marktfolge private Wohnbaufinanzierung

<b>ZIELGRUPPE</b>	Mitarbeiter der Marktfolge Aktiv / Privatkreditsachbearbeiter
<b>IHR NUTZEN</b>	Sie bearbeiten und beurteilen private Wohnimmobilien und berechnen nachhaltige Beleihungswerte. Ihre Kommunikation mit dem Marktbereich ist ziel- und lösungsorientiert.
<b>INHALT</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Beleihungswertermittlung: Verkehrswert, Beleihungswert und Beleihungsgrenze</li><li>- Sachwertverfahren/Ertragswertverfahren</li><li>- Besonderheiten bei der Beleihungswertermittlung innerhalb der Kleindarlehengrenze</li><li>- Notwendige Unterlagen zur Objektbewertung</li><li>- Praxisfälle, Fallstudien, Übungen</li><li>- Steuerliche Aspekte und Grundlagen bei Kapitalanlageobjekten</li><li>- Finanzierungsmittel der KfW und des Landes</li><li>- Umgang mit Konfliktpotentialen im Spannungsfeld Markt/ Marktfolge</li><li>- Zielführende und lösungsorientierte Kommunikation zwischen Markt und Marktfolge zur Kreditprozessoptimierung</li><li>- Qualität in der privaten Wohnbaufinanzierung</li></ul>
<b>TERMIN/ORT</b>	19.10. - 23.10.2015 / Hotel zur Krone, Hauptstraße 39, 48712 Gescher
<b>DOZENT</b>	Erfahrene Dozenten aus dem Dozenten-Netzwerk der RWGA
<b>IHRE INVESTITION</b>	905 Euro zzgl. Bewirtungs- und ggf. Übernachtungskosten

Hinweis: