



An die Kreditgenossenschaften

Ansprechpartner: S.Froning
Durchwahl: 0251 7186-8213
Direktfax: 0251 7186-8199
E-Mail: susanne.froning@rwgv.de

Rösrath, 17.02.2015

FS 1061

" Update: Bewertung von renditestarken Immobilien" u.a. mit den Themen: Altlasten in der Immobilienbewertung und Hochwasserrisiko.

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Investitionen in renditestarken Immobilien sind in Zeiten unseres aktuellen Zinsniveaus enorm.

Aber wie sollen Sie diese renditestarken Immobilien bewerten?
Wie wirken sich Betriebskosten auf die Werte aus?
Wie gehen Sie mit Leerständen um?

Auf diese und weitere Fragen wird Ihnen Herr Thomas Schroth von der VR WERT Rede und Antwort stehen.
Das Seminar: "Update: Bewertung von renditestarken Immobilien" findet statt am

22.04.2015 in der Rheinisch-Westfälischen Genossenschaftsakademie in Forsbach.

Weitere Details entnehmen Sie bitte der beigefügten Seminarbeschreibung.
Für Ihre Anmeldungen verwenden Sie bitte das anliegende Formular oder buchen Sie ganz einfach und
bequem online über unser Serviceportal www.rwga-serviceportal.de/

Bei Fragen rufen Sie uns gerne an oder senden Sie uns eine Mail.

Mit freundlichen Grüßen

Rheinisch-Westfälische Genossenschaftsakademie

gez. Kurt Beilfuss

gez. Susanne Froning

Qualifikation braucht einen Partner. www.rwga.de



FS 1061 "Update: Bewertung von renditestarken Immobilien"

- IHR NUTZEN:** Sie erhalten einen Überblick über die wichtigsten Ertragswert-Immobilien sowie einen praktischen Bezug auf bewertungsrelevante Ansätze. Sie klären die Frage, wie der Gutachter zu klaren und für Dritte nachvollziehbaren Aussagen gelangt.
- ZIELGRUPPE:** Mitarbeiter aus der Firmenkundenberatung und -betreuung sowie aus der Marktfolge/Qualitätssicherung Aktiv, Immobiliengutachter, zu deren Aufgaben die Bewertung von Immobilien zählt, sowie Kompetenzträger, die sich einen Überblick verschaffen wollen, um die vorgelegten Gutachten zu plausibilisieren. Das Modul spricht sowohl Teilnehmer mit großer Erfahrung in der Wertermittlung, wie auch Einsteiger im Gutachterwesen an.
- INHALT:**
- Altlasten in der Immobilienbewertung
 - Betriebswirtschaftliche Überlegungen der Investoren
 - Büroimmobilien
 - Lager- und Logistikimmobilien
 - Hotel und Gaststätten
 - Handelsimmobilien
 - Hochwasserrisiko! Wie wird es im Gutachten eingepreist?
 - Umgang mit Leerständen
 - Wie wirken sich Betriebskosten auf die Werte aus?
 - Alternative Berechnung: (Renditeberechnungen, Cash-flow-Berechnung, Leverage-Effekt)
- TERMIN/ORT:** 22.04.2015
Rheinisch-Westfälische Genossenschaftsakademie in Forsbach
- DOZENT:** Thomas Schroth, VR WERT, dipl. Bankbetriebswirt (ADG), CIS HypZert (F/M)
- IHRE INVESTITION:** 325 EUR zzgl. Bewirtungs- und ggfs. Übernachtungskosten